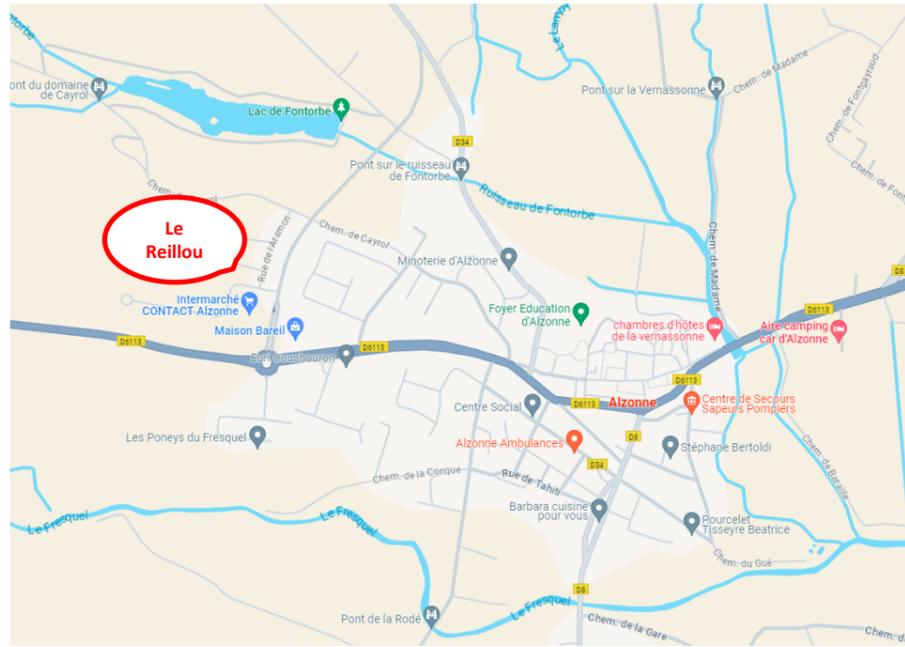


PLAN DE SITUATION



TERRAIN À BÂTIR

ALZONNE

R Le Reillou
ALZONNE

Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagecendunet.com

Votre interlocuteur privilégié
Frédéric GUILLEBERT

Tél : 06 08 22 55 67 - frederic.guillebert@hectare.fr

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**

HECTARE
URBANISME DURABLE



Service Commercial
Tél : 04 68 47 67 88 – Mail : carcassonne@hectare.fr

Adresse agence
28 rue Aimé Ramond – 11000 CARCASSONNE

Constructible
immédiatement



FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS



Plan non contractuel - Echelle : 1/500°
Les lots sont viabilisés en eau potable,
eaux usées, électricité, téléphone.

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix	Prix remisés
10	600 m ²	250 m ²	59 900 €	/
11	800 m ²	250 m ²	67 900 €	64 900 €
13 *	500 m ²	250 m ²	54 900 €	/
15 *	500 m ²	250 m ²	54 900 €	/

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA, TAP
- PAC 20€/m² construction

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître BOYER Pierre-Emmanuel, 5 chemin de Cayrol 11170 ALZONNE - Tél : 04 68 76 01 38
- Géomètre** : M. GUENERET, 17 Rue Mazagran - 11000 CARCASSONNE - Tél : 04 68 10 32 32

Remarques

- Les lots 1, 2, 4, 6, 12 à 16 seront grevés d'une servitude plantandi de haie vive de 3.00 mètres.
- Les lots 2, 4, 6, 8 à 11 ne pourront pas édifier d'étage (R+0 uniquement).
- Un emplacement privatif non clos sur rue, permettant le stationnement de 2 véhicules, est obligatoire sur l'emprise de chaque lot avec une place additionnelle ou un garage pour toute construction supérieure à 150m².